

**Договор возмездного оказания услуг № \_\_\_\_\_  
по техническому обслуживанию объекта недвижимости**

г. Сочи

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Специзол»**, в лице директора **Зинковского Юрия Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», и \_\_\_\_\_, именуемое(-ая, -ый) в дальнейшем «Заказчик», являющийся собственником помещения по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1.** Исполнитель по заданию Заказчика в течение срока действия Договора за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества нежилого (офисного) здания по ул. Горького, 26 в г. Сочи (далее – Объект недвижимости), инженерных систем и оборудования, мест общего пользования и иных услуг в объеме и на условиях, согласованных в Договоре.
- 1.2.** Исполнитель в сроки и в объёме, установленном в *настоящем Договоре*, по заданию Заказчика оказывает комплекс услуг и работ по техническому обслуживанию систем и оборудования, которое включает в себя их техническое обслуживание, планово-предупредительные работы, текущий ремонт, технический консалтинг, круглосуточное оперативное реагирование аварийной бригады при возникновении аварийных ситуаций; уборке внутренних помещений, относящихся к местам общего пользования (далее по тексту «МОП») и прилегающих к Объекту недвижимости территорий.  
Под **Объектами эксплуатации** в контексте *настоящего Договора* понимаются инженерные сети, оборудование и конструктивные элементы здания, входящие в состав общего имущества.
- 1.3.** К *настоящему Договору* применяются правила о возмездном оказании услуг, установленные Гражданским кодексом РФ и иными правовыми актами, а в случае выполнения Исполнителем работ, с передачей их результатов Заказчику (изготовление, переработка, обработка вещи), применяются общие положения о подряде.
- 1.4.** Исполнитель вправе привлекать для оказания услуг и выполнения работ по *настоящему договору* любых субподрядчиков (субисполнителей), оставаясь ответственным перед Заказчиком за их действия как за свои собственные.
- 1.5.** Договор заключен по инициативе собственников помещений на условиях решения общего собрания собственников помещений (Протокол № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.), согласованных с Исполнителем.
- 1.6.** Утверждение собственниками Договора на общем собрании при голосовании по вопросам повестки дня является его подписанием.
- 1.7.** Условия Договора являются одинаковыми для собственников всех помещений Объекта недвижимости.
- 1.8.** При смене собственника помещения на него распространяются условия Договора.
- 1.9.** Исполнитель уполномочен на заключение договоров на размещение оборудования, предоставление в пользование, проведение работ, мелкую рекламу, касающихся МОП без решения общего собрания с последующим отнесением вырученных средств к доходам дома, направляемым на выполнение работ по Договору, если иное не будет принято решением общего собрания собственников.
- 1.10.** По решению общего собрания собственников Исполнитель обязуется расторгнуть любой договор, заключенный без согласования с советом дома, в течение одного месяца, а любого иного договора – в сроки, предусмотренные условиями соответствующего договора.

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**2.1. Собственник** – юридическое или физическое лицо, владеющее на праве собственности помещениями, находящимися в Объекте недвижимости. Собственник несет бремя содержания данных помещений и общего имущества в здании. Собственник владеет, пользуется и распоряжается общим имуществом в здании. Доля в праве общей собственности на общее имущество в здании Собственника пропорциональна размеру общей площади указанных помещений.

**2.2. Общее имущество** - принадлежащие Собственникам на праве общей долевой собственности помещения в здании, предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации; крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок (с момента его формирования и проведения его государственного кадастрового учета), на котором расположено здание, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. При этом право общей долевой собственности в отношении МОП и иного общего имущества не обязательно должно быть зарегистрировано в уполномоченных органах власти, т.к. регистрация общей собственности зависит от волеизъявления самих собственников. Общий земельный участок может находиться как в собственности, так и в аренде или на ином праве у Собственника.

**2.3. Границей эксплуатационной ответственности** между Исполнителем и Собственником жилого/нежилого помещения является:

- по строительным конструкциям со стороны Собственника – внутренняя поверхность стен помещения, оконные заполнения и входная дверь в помещение;
- на системах холодного водоснабжения, со стороны Исполнителя – отсекающая арматура (первый вентиль) от стояковых трубопроводов, расположенных в помещении. При отсутствии вентиля – по первым сварным соединениям на стояках. Индивидуальные приборы учета энергоресурсов не принадлежат к общему имуществу и обслуживаются Собственником самостоятельно;
- на системе канализации со стороны Исполнителя – плоскость раструба тройника канализационного стояка, расположенного в помещении. Тройник транзитного канализационного стояка и сам стояк обслуживает Исполнитель, остальное оборудование - Собственник;
- на системе электроснабжения со стороны Исполнителя – выходные соединительные клеммы автоматических выключателей, расположенных в этажном щитке. Индивидуальный электросчетчик, не принадлежит к общему имуществу. Стояковую разводку и точки крепления обслуживает Исполнитель. Отходящие от точек крепления провода и все электрооборудование после этих точек обслуживает Собственник.

**2.4. Высший орган управления** - общее собрание Собственников помещений. В перерывах между собраниями организационные вопросы, включая подписание от имени всех собственников актов выполненных работ (оказанных услуг), решает Исполнитель с избранным председателем Совета дома, а при отсутствии председателя Совета дома (болезнь, командировка, отъезд и т.п.) подписывать за него документы может любой член Совета дома.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Обязанности Исполнителя по техническому обслуживанию **Объектов эксплуатации**:

**3.1.** Исполнитель выполняет комплекс услуг и работ по обеспечению и выполнению технического обслуживания **Объектов эксплуатации**, указанных в п. 1.2 *настоящего Договора*, т.е. обеспечение его нормального функционирования и, в связи с этим:

- 3.1.1. Осуществляет техническое обслуживание **Объектов эксплуатации**, согласно перечню работ и мероприятий, указанных в **Приложении № 1**.
- 3.1.2. Производит техническое обслуживание инженерных систем и оборудования в соответствии с требованиями нормативных документов;
- 3.1.3. Производит периодические технические осмотры;
- 3.1.4. Производит наладку систем;
- 3.1.5. Своевременно подготавливает инженерные системы и оборудование здания к сезонной эксплуатации с предъявлением результатов подготовки соответствующим надзорным органам;
- 3.1.6. В целях планирования Заказчиком средств на проведение текущего ремонта Исполнитель ежегодно в срок до 01 марта текущего года предоставляет Заказчику «План текущего ремонта на календарный год», в дальнейшем «План». Заказчик обязуется рассмотреть в течение 10 дней и либо вернуть его на доработку, представив возражения по Плану в письменном виде, либо согласовать в те же сроки.
- 3.1.7. Исполнитель обязан обеспечить предоставление услуг аварийных бригад для оперативной локализации аварий.
- 3.1.8. Исполнитель обязуется приобретать и обеспечивать своих сотрудников приборами, инструментами, необходимыми для выполнения обязательств по *настоящему Договору*.
- 3.2. Кроме видов работ и их объемов, указанных в **Приложении № 1, настоящего Договора**, Исполнитель по заданию Заказчика осуществляет выполнение дополнительных видов и объемов работ в принадлежащих ему помещениях с возмещением Заказчиком Исполнителю затрат по согласованным Сторонами дополнительным соглашениям.
- 3.3. Исполнитель осуществляет санитарно-гигиенические мероприятия, уборку внутренних помещений общего пользования и наружную уборку прилегающей территории Объекта недвижимости, согласно перечню работ, указанному в **Приложении № 1 настоящего Договора**.
- 3.4. Исполнитель не несет ответственности за:
- нормальный износ (амортизацию) отдельных элементов **Объектов недвижимости**;
  - повреждения, возникшие вследствие некачественного использования отдельных элементов **Объектов эксплуатации** и **Объектов недвижимости** третьими лицами, при условии своевременного письменного предупреждения Исполнителем Заказчика о возникших повреждениях.
  - за выявленные и указанные Исполнителем дефекты (недостатки), которые не были устранены по вине Заказчика;
  - аварии, не связанные с виновными действиями (бездействием) Исполнителя, что в случае необходимости подтверждается заключением независимой экспертизы;
  - обстоятельства непреодолимой силы в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 3.5. Ежегодно, не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным, Исполнитель предоставляет Заказчику отчет об использовании средств текущего ремонта.
- 3.6. Исполнитель имеет право:
- 3.6.1. Самостоятельно определять способы оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, а также исполнения иных своих обязанностей.
- 3.6.2. Использовать персональные данные собственников при исполнении обязательств по Договору, а также, в случае необходимости, предоставлять эти данные третьим лицам, находящимся в договорных отношениях с Исполнителем в интересах Заказчика.

**3.6.3.** Принимать участие в общих собраниях собственников и выступать их инициатором.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

- 4.1. Заказчик предоставляет Исполнителю право проведения оперативных переговоров с поставщиками энергоресурсов.
- 4.2. Заказчик обязуется с должным вниманием относиться к рекомендациям Исполнителя об устранении выявленных недостатков и необходимости проведения различного рода ремонтов.
- 4.3. Заказчик обязуется незамедлительно информировать Исполнителя обо всех случаях, препятствующих исполнению своих обязательств перед Исполнителем.
- 4.4. Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере и порядке, установленном в статье 5 настоящего Договора.
- 4.5. Заказчик в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с момента представления Исполнителем Актов об оказании услуг обязан их подписать, либо письменно предоставить мотивированную претензию.
- 4.6. Требовать от Исполнителя выполнения своих обязательств по Договору.
- 4.7. При выявлении недостатков в работе Исполнителя требовать от последнего безвозмездного устранения таких недостатков.

#### **5. ЦЕНА И ОПЛАТА УСЛУГ**

- 5.1. Стоимость услуг Исполнителя за 1 (один) месяц устанавливается в соответствии с «Состав и калькуляция стоимости работ и услуг ООО «Фирма «Специзол» по содержанию и ремонту здания по адресу: г. Сочи, ул. Горького, 26» (**Приложение № 2**) в размере **49,65 рублей (Сорок девять рублей шестьдесят пять копеек)** с кв.м. общей площади, принадлежащей Заказчику (НДС не облагается, УСН), из них 8 (восемь) рублей 00 копеек с кв.м. на текущий ремонт.
- 5.2. Цена услуг, определенная в п.5.1, включает в себя оплату расходов Исполнителя. Указанная стоимость услуг оплачивается Заказчиком в соответствии с п. 5.3 *настоящего Договора* и не включает:
  - 5.3.1 расходы на организацию производства капитального и иного сложного ремонта Объектов эксплуатации, а также выполнение дополнительных видов и объемов работ по п.п. 3.2 *настоящего Договора*, оплачиваются Заказчиком отдельно;
  - 5.3.2 расходы на оплату услуг, носящих длительный характер, необходимость оказания которых возникла после заключения настоящего договора. Оплата таких услуг может быть включена в цену по п.5.1, путем заключения дополнительного соглашения к *настоящему Договору*.
- 5.3. Оплата услуг производится Заказчиком не позднее 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем, на основании платежных документов, которые направляются Заказчику по электронной почте или средствами электронного документооборота, а при отсутствии возможности взаимодействия по электронным каналам связи квитанции выставляются по месту нахождения помещения Заказчика на Объекте недвижимости.
- 5.4. Если до 10-ого числа Заказчик не получил платежные документы, то он обязан обратиться в связи с этим к Исполнителю и получить платежные документы непосредственно у Исполнителя. Неполучение Заказчиком платежных документов не является основанием для неоплаты.
- 5.5. Оплата услуг считается произведенной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

- 5.6. В случае невозможности исполнения обязательств Исполнителя, возникшей по вине Заказчика, услуги Исполнителя подлежат оплате в полном объеме.
- 5.7. Размер платы по настоящему договору устанавливается общим собранием собственников не чаще одного раза в год. Если в течение этого срока собственниками не будет проведено собрание по утверждению размера платы по настоящему договору, или проведено собрание, но не утвержден размер платы, Исполнитель вправе проиндексировать действующий размер платы по договору на коэффициент инфляции в России, определенный уполномоченным органом исполнительной власти (на момент заключения настоящего договора таким органом является Росстат). Об индексации размера платы Исполнитель уведомляет Заказчика путем размещения в МОП Объекта недвижимости соответствующего объявления, а также путем рассылки по электронной почте по известным Исполнителю адресам Заказчика не позднее даты выставления первых платежных документов с индексированным размером платы.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

### **ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА.**

- 6.1. *Настоящий Договор* вступает в силу с « 1 » августа 2022 г. и действует в течение одного года. *Настоящий Договор* автоматически продлевается каждый раз на один год, если ни одна из Сторон за 2 (два) календарных месяца до окончания срока действия *настоящего Договора* не заявит о его расторжении. Заявление о расторжении *настоящего Договора* направляется другой Стороне в письменной форме.
- 6.2. Сторона имеет право на досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке при наличии существенных нарушений условий Договора другой Стороной.
- 6.2.1. Существенное основание для расторжения Договора Заказчиком возникает на основании решения общего собрания собственников в случае, если:
- а) несмотря на установленные объемы и сроки, Исполнитель не выполняет свои договорные обязательства;
  - б) Исполнитель в течение месяца после обнаружения в обслуживаемом им по *настоящему Договору* оборудовании неполадок или прочих поломок, не устраняет их в установленном и надлежащем порядке или не сообщает Заказчику в письменном виде:
    - по каким причинам невозможно устранить неполадки в установленный срок и надлежащим образом;
    - какие технические и прочие меры необходимы для надлежащего устранения неполадок;
  - в) открывается конкурсное производство в отношении Исполнителя или имущество Исполнителя удерживается в счет исполнения его обязательств;
  - г) при смене собственника Объектов.
- 6.2.2. Существенное основание для расторжения *настоящего Договора* Заказчиком не возникает в случаях, указанных в подпункте б пункта 6.2.1, если таковые возникли по причине строительных недостатков Объекта или недостатков Объекта, возникших по причинам, зависящим от ранее действовавшей обслуживающей организации или непосредственно действий самих собственников.
- 6.3. Любая из сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий договор с предупреждением другой стороны за 2 (два) месяца до даты его расторжения с соблюдением следующих условий:
- 6.3.1. Исполнитель обязан уведомить о расторжении настоящего договора всех Собственников помещений путем направления им писем по электронным каналам связи (электронный обмен документами, электронная почта и др.) или заказными письмами Почтой России по адресам помещений на Объекте недвижимости для тех собственников, с которыми нет электронных каналов связи;
- 6.3.2. Заказчик вправе расторгнуть договор по решению общего собрания собственников, в связи с чем Заказчик обязан к уведомлению о расторжении договора приложить оригинал или

нотариально заверенную копию протокола общего собрания собственников с решением собственников о расторжении настоящего договора.

- 6.4. Изменения условий настоящего Договора или его расторжение по соглашению Сторон допускаются в течение всего срока действия Договора. Изменения и дополнения настоящего Договора совершаются в письменной форме по взаимному соглашению.
- 6.5. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его составной частью и подписываются Сторонами. Также решением общего собрания на подписание договора и приложений к нему от лица всех собственников могут быть уполномочены Председатель Совета дома, члены Совета дома или иные лица.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ОСВОБОЖДЕНИЕ СТОРОН ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

- 7.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательства по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.
- 7.2. За нарушение сроков внесения платы по настоящему договору Заказчик обязан уплатить пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % за каждый день просрочки от суммы невнесенной платы.
- 7.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. Обстоятельства непреодолимой силы должны распространяться на неопределенный круг лиц, а также исключать исполнение обязательства независимо от усилий другой Стороны. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся обстоятельства стихийного характера (наводнения, землетрясения, оползни и другие обстоятельства), обстоятельства юридического характера (карантин, мораторий и другие обстоятельства), обстоятельства социального характера (забастовки, война, революция и другие обстоятельства).
- 7.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы и оказавшаяся вследствие этого не в состоянии выполнить обязательства по Договору, должна немедленно, не позднее семи календарных дней с момента наступления обстоятельств, в письменной форме известить другую Сторону.
- 7.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более одного календарного месяца, то каждая из Сторон будет вправе расторгнуть настоящий Договор полностью или частично, в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.
- 7.6. Все споры и разногласия по настоящему договору решаются сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет 5 (пять) дней. В случае недостижения согласия все споры сторон подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края, а если спор будет подсуден суду общей юрисдикции, то он подлежит рассмотрению в Центральном районном суде г. Сочи или мировым судьей, к ведению которого относится адрес ул. Горького, 26 г. Сочи.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 8.1. Настоящий Договор заключается в простой письменной форме путем составления одного документа в двух экземплярах, подписанного сторонами, с приложением печатей организаций.
- 8.2. В соответствии с частью 1 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» для целей исполнения Договора Заказчик даёт согласие Исполнителю на осуществление действий (операций) с его персональными данными (содержащимися в Договоре, предоставленными Заказчиком или иными лицами, полученными иным не запрещённым законом способом), включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение,

использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление в документальной, электронной и иной форме.

- 8.3. При выполнении расчетов затрат на работы по текущему ремонту, а также на закупленные материалы на цели текущего ремонта МКД, предусматривается учет транспортных расходов в размере 5% от стоимости материалов, накладных – в размере 10% от всех прямых затрат, а также рентабельность в размере 10% от суммы всех прямых и накладных расходов. Акты по текущему ремонту предоставляются не позднее 15 числа каждого месяца, следующего за отчетным.
- 8.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.
- 8.5. Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем почтовой связи по адресу Стороны, указанному в настоящем договоре, электронной почтой или по иным электронным каналом связи.
- 8.6. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ему вручено или Сторона не ознакомилась с ним.
- 8.7. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора. На момент подписания настоящего Договора приложениями к нему являются:
- Приложение № 1 «Перечень работ по техническому обслуживанию»;
  - Приложение № 2 «Расчет стоимости затрат и стоимости услуг Исполнителя».

## 9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель» ООО «Фирма «Специзол» Фактический и юридический адрес: 354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Яна Фабрициуса, 2/9а ИНН 2319019578, КПП 231901001 ОГРН 1022302830120 р/с 407 028 106 140 800 00 315 к/с 301 018 103 000 000 00 999 в филиале ПАО Банк ВТБ в г. Ростов-на- Дону БИК 046015999 E-mail: uprawdom@bk.ru http:// www.firmaspecizol.ru  Директор  Ю.В. Зинковский _____  М.П	«Заказчик»  _____ (ФИО, наименование ЮЛ) Паспорт: _____ выдан: _____ Дата выдачи: _____ код подразделения: _____. Адрес регистрации: _____  ИНН _____ Тел. _____;  E-mail: _____  _____/_____/_____ (Подпись) (ФИО)
--	--

### Перечень работ по техническому обслуживанию Объектов эксплуатации

1. Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения:
  - 1.1. осмотр и контроль работы электрооборудования - еженедельно;
  - 1.2. устранение мелких неисправностей (замена перегоревших электроламп, замена и ремонт розеток, выключателей и т.п.) в местах общего пользования – по необходимости;
  - 1.3. Проверка внешним осмотром нагрева контактных соединений токоведущих частей – еженедельно;
  - 1.4. содержание и мелкий ремонт наружного освещения – по необходимости.
  
2. Техническое обслуживание систем водоснабжения, канализации и пожарного водопровода:
  - 2.1. мелкий ремонт общедомовых систем водоснабжения, канализации и пожарного водопровода – по необходимости;
  - 2.2. осмотр сетей для своевременного выявления течи воды через фланцевые соединения, сварочные швы, уплотнения запорно-регулирующей арматуры - еженедельно;
  - 2.3. устранение засоров в общей внутридомовой системе канализации – по необходимости;
  - 2.4. проверка на отсутствие затоплений технических подполий и помещений в цокольном этаже.
  
3. В стоимость обслуживания мест общего пользования входят:
  - уборка прилегающей территории;
  - влажная уборка мест общего пользования (лестничные площадки и марши, коридоры, лифтовая кабина и пр.);
  - техническое обслуживание лифтового хозяйства;
  - содержание систем ливнеотстоков и ливневой канализации;
  - обслуживание пожарной сигнализации.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**ЗАКАЗЧИК:**

Директор ООО «Фирма «Специзол»

\_\_\_\_\_ /Ю.В. Зинковский/

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**М.П.**

**СОСТАВ И КАЛЬКУЛЯЦИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ И УСЛУГ ООО  
«ФИРМА «СПЕЦИЗОЛ» ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЗДАНИЯ  
ПО АДРЕСУ: г. Сочи, ул. Горького, 26**

№ п\п	Наименование и состав работы	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м.
1	2	3	4
<b>I</b>	Текущий ремонт общего имущества (материалы и работы, не являющиеся постоянными или периодическими, выполняемые по мере необходимости, благоустройство, дератизация, дезинсекция), прочие дополнительные услуги	<b>По необходимости</b>	<b>8,00</b>
<b>II</b>	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		<b>13,56</b>
2.1.	Мытье коридоров, лестничных площадок и маршей	6 раз в неделю	
2.2.	Мытье кабины лифта	6 раз в неделю	
<b>III</b>	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	<b>6 раз в неделю</b>	<b>0,90</b>
<b>IV</b>	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	<b>Круглосуточно</b>	<b>2,85</b>
<b>V</b>	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, в том числе		<b>11,68</b>
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По регламенту	
5.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования, мелкий ремонт	По регламенту	
5.3.	Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов дома и малых архитектурных форм	По регламенту	
5.4.	Лабораторные испытания общедомовых электросетей	1 раз в 3 года	
<b>VI</b>	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	<b>Постоянно</b>	<b>1,51</b>
<b>VII</b>	Тех.обслуживание пожарной сигнализации и других слаботочных систем	<b>Ежемесячно</b>	<b>4,15</b>
<b>VIII</b>	Услуги по организации технического обслуживания здания		<b>7,00</b>
	<b>ИТОГО</b>		<b>49,65</b>

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**ЗАКАЗЧИК:**

Директор ООО «Фирма «Специзол»

\_\_\_\_\_/Ю.В. Зинковский/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.